

BAUBESCHRIEB

ihr wohngefühl auf einen blick

Innenausbau

Wandbeläge	Wohn- und Schlafbereich: Wände Grundputz/Abrieb gestrichen Nassbereich: Wände Grundputz/Abrieb gestrichen, bei Installationen Plattenbeläge bis Höhe 120 cm, bei Badewanne/Dusche bis 210 cm (Türhöhe)
Bodenbeläge	Küche, Nassbereich, Entrée, Reduit: keramische Bodenplatten hellcreme matt Wohn- und Schlafbereich: Parkett Eiche weiss geölt, Holzsockel weiss Loggia/Attika-Terrasse: betongraue Zementplatten
Deckenbeläge	Weissputz gestrichen, Vorhangschiene VS57 in Wohn- und Schlafbereich
Küchen	Küchenfront mit Kunstharzoberfläche, Ablagefläche in Granit, Electrolux-Geräte: Geschirrspüler, hochliegender Backofen, Glaskeramikkochfeld mit Dampfzug (Umluft, Aktivkohlefilter), Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank Rückwandverkleidung in Glas, Edelstahlbecken, Spülmischer, Abfalltrennsystem, LED-Unterbauleuchten unter den Hängeschränken, Steckdose über Arbeitsfläche (je nach Grundriss)
Nassbereiche	Badewanne mit Seitenwand aus Glas, Dusche gefliest und mit Glastrennwand, Waschtisch mit Unterbau und Spiegelschrank, Apparate in Keramik weiss
Entrées	offene Garderobe mit Kleiderstange und separatem Putzschrank mit 5 Tablaren

Haustechnik

Elektro	Storesschalter für elektrische Storen (Wohnen/Essen bei Loggia) Deckeneinbauleuchten LED im Entrée/Korridor, Reduit, Küche, Bad/Dusche Spiegelleuchte mit Steckdose in Bad/Dusche Wohnungen mit Reduit: Strom- und Wasseranschluss für Waschmaschine Loggia: Steckdose und Deckenleuchte LED geschaltet ab Wohnen Gegensprechanlage bei Eingangstüre Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung auf Gebäudedächern
Multimedia	Glasfaseranschluss, pro Wohnung ein Multimediateilnehmer inkl. Badgekabel Multimediateilnehmer: Wohnen/Essen, Zimmer, weitere Zimmer mit Reserveteilnehmer
Heizung	Grundwassernutzung mit Sole-Wasser-Wärmepumpe als Energieträger für die Heizungsanlage, verbrauchsabhängige Wärmemessung mit zentraler Auslese- station
Wärmeverteilung	Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung
Sanitär	zentrale Wasseraufbereitung pro Haus
Lüftung	Einzelraumventilation im Nassbereich/Reduit über Dach, natürliche Fensterbelüftung in Nassbereich mit Fenster

Gebäude

Gebäudestruktur	Aussenwände/Decken/Bodenplatte in Beton, Mauerwerk aus Kalksandstein
Fassade	hinterlüftete Fassadenverkleidung mit grossformatigen Faser-Zementplatten in der Farbe blaugrau
Fenster	Fenster- und Fenstertür-Elemente in Holz/Metall mit 3-fach-Isolierverglasung, pro Wohnung eine Hebeschiebetüre (Wohnen) zu Loggia
Beschattung/ Sonnenschutz	Lamellenstoren mit Gelenkkurbel, bei Loggia/Sitzplatz im Wohnbereich mit Elektroantrieb, eine Knickarmmarkise mit Kurbel pro Loggia
Keller	privates abschliessbares Kellerabteil mit Beleuchtung und Stromanschluss im UG (Strom über Wohnungszähler)
Gemeinschaftsraum	grosszügiger Gemeinschaftsraum pro Wohnhaus
Waschen/Trocknen	pro Haus ein Waschraum mit Waschmaschinen und Tumbler (7 Türme pro Haus), zusätzlich Trockenräume mit Secomat

Erschliessung

Aufzugsanlage	eine rollstuhlgängige Liftanlage (4 Personen) pro Treppenhaus ab Einstellhalle
Parken	64 Einstellhallenplätze und 8 Besucherplätze (ausser) in der Wohnüberbauung
Veloabstellplätze	zahlreiche Veloabstellplätze im Untergeschoss der beiden Wohnhäuser

Umgebung

Abfallentsorgung	zentrale Abfallentsorgung in der Überbauung
Grünflächen	diverse Grün- und Pflanzenflächen, allgemein zugänglicher Aufenthaltsbereich, Kinderspielplatz und Gemeinschaftsplatz

WWW.ENSOMBLE-BLUMENFELD.CH

Ihr Ansprechpartner

DR. MEYER Immobilien AG

Morgenstrasse 83A

3018 Bern

031 996 42 11

vermarktung@dr-meyer.ch

Allgemeine Hinweise

Der vorliegende Baubeschrieb gibt einen Überblick über den gewählten Ausbaustandard. Vorbehalten bleiben Änderungen, die durch Bauvorschriften bedingt sind. Insbesondere die Einteilung, Anordnung und Ausstattung pro Wohnung ist auf den einzelnen Grundrissplänen ersichtlich.